

GIESLER BAU GMBH - Koppersstraße 6 - 40549 Düsseldorf

Herrn
Justinus Haas
Kierster Straße 18
40668 Meerbusch

Ingenieurbetrieb zur Ausführung von

- Beton-, Maurer-, Zimmererarbeiten
- Trocken-, Dachausbau
- Bad-, Altbausanierung
- Fliesen-, Platten-, Mosaikarbeiten

- Konzeption • Planung
- Bauzeichnung • Baugenehmigung

Ihr Zeichen

Auftrag-Nr.

Unser Zeichen

Datum

Rechn.Nr:

106-22

22.10.2022

Schlußrechnung

Betr.: - 40668 Meerbusch, Kierster Straße 18 -
- Anbau an ein Wohnhaus -

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge	Einheit	EUR Preis	EUR G-Preis
1.	Baustelleneinrichtung				
	Anliefern & Vorhalten von Materialien & Maschinen,				
1.1	etc.	1	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €
1.2	Bauseits				
1.3	entfallen				
1.4	Schnurgerüst	1	Stck.	250,00 €	250,00 €
2.	Erdarbeiten				
2.1	Bauseits				
2.2	Bauseits				
2.3	Bauseits				
2.4	Bauseits				
2.5	Mineralgemisch angeliefert und eingebracht.	1	psch.	600	600,00 €
3.	Abbrucharbeiten				
3.1	Aussenwand ausgebaut und entsorgt.	9,7	lfdm.	250,00 €	2.425,00 €
3.2	Bauseits				
3.3	Bauseits				
4.	Betonarbeiten				
4.1	entfallen				
4.2	entfallen				
4.3	entfallen				
4.4	Betoniert Streifenfund, 40 cm breit	16,00	m³	200,00 €	3.200,00 €
4.5	Bodenplatte Randschalung 15 cm	14,9	lfdm.	22,00 €	327,80 €
4.6	Trennlage Folie	27,3	m²	2,10 €	57,33 €
4.7	Bodenplatte betoniert	7,50	m³	220,00 €	1.650,00 €
4.8	Fenstersturz Pos.9-N & Abstellkammer eingeschalt	3,43	lfdm.	110,00 €	377,30 €

Koppersstraße 6
40549 Düsseldorf
Telefon 0211 - 50 20 38
Telefax 0211 - 50 35 33

Bankverbindung:
Stadtsparkasse Düsseldorf
IBAN: DE51 3005 0110 0028 0157 09
BIC: DUSSEDDXXX

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Dirk Giesler & Moritz Giesler
Amtsgericht Düsseldorf - HRB-Nr. 22281
Steuernummer 5103/5730/0032

4.9	Decke eingeschalt				
4.10	entfallen	23,0 m²	58,00 €	1.334,58 €	
4.11	Decke betoniert, 16 cm				
4.12	entfallen	4,50 m³	417,50 €	1.878,75 €	
5.	Maurerarbeiten				
5.1	Gasbetonpfeiler Pfeiler gemauert	1 Stck.	160,00 €	160,00 €	
5.2	Schweißbahn 50 cm, inkl. Voranstrich	14,9 lfdm.	11,50 €	171,35 €	
5.3	Mauerabsperrbahn, 30 cm	12,7 lfdm.	5,30 €	67,05 €	
5.4	30 cm Gasbeton	36,33 m²	181,50 €	6.592,99 €	
5.4.1	15 cm Gasbeton	10,4 m²	163,00 €	1.695,20 €	
5.5	Öffnung angelegt	6,22 m²	24,00 €	149,16 €	
5.6	entfallen				
5.7	entfallen				
5.8	entfallen				
5.9	Treppe neu gemauert, 2 Stufen	1 Stck.	270,00 €	270,00 €	
6.	Stahlarbeiten				
6.1	Baustahlmatten	0,92 t	2.500,00 €	2.300,00 €	
6.2	Stabstahl	0,184 t	2.500,00 €	460,00 €	
6.3	Verbund der Fundamente zum Altbau	1 psch.	140,00 €	140,00 €	
6.4	Betondecke im EG abgestützt	1 psch.	250,00 €	250,00 €	
		2 x HEA 120 & 2 x HEA 240			
6.5	Stahlträger, inkl. Stützen angeliefert & eingebaut	1 psch.	3.900,00 €	3.900,00 €	
6.5.1	1 x Stütze HEA 120 mehr	1 Stck.	307,00 €	307,00 €	
6.5.2	Anstatt HEA 240 - 2 x IPE 240	1 psch.	430,00 €	430,00 €	
6.6	Stahlträger, als Fenstersturz angeliefert & eingebaut	2 x HEA 1	1 psch.	730,00 €	730,00 €
7.	Isolierarbeiten				
7.1	entfallen				
7.2	entfallen				
7.3	Bodenplatte gestrichen und mit einer Schweißbahn abgeschweißt	64,71 m²	25,00 €	1.617,66 €	
7.4	entfallen				
7.5	entfallen				
7.6	Sockelbereich, 60 cm hoch isolieren	21,18 lfdm.	45,00 €	953,10 €	
8.	Putzarbeiten				
8.1	Aufbrennsperre auf das neue MW aufgebracht	53,0 m²	6,20 €	328,85 €	
8.2	entfallen				
8.3	entfallen				
8.4	entfallen				
8.5	Eckschoner an den Ecken gesetzt	20,2 lfdm.	8,60 €	173,89 €	
8.6	Wände mit Gipsputz versehen.	53,0 m²	53,00 €	2.811,12 €	
8.7	entfallen				
8.8	Laibungen der Fenster beigeputzt	20,2 lfdm.	29,50 €	596,49 €	
8.9	entfallen				

9. Trockenbauarbeiten				
	Stahlträger 3-seitig mit Promat in F 90 Qualität			
9.1	verkleidet, Alukanten gesetzt und beigespachtelt	2,67 lfdm.	160,00 €	427,20 €
	Stahlstützen 2-seitig mit Promat in F 90 Qualität			
9.2	verkleidet, Alukanten gesetzt und beigespachtelt	9,74 lfdm.	190,00 €	1.850,60 €
9.3	Wände in Trockenbau hergestellt, d = 12,5 cm	36,69 m²	78,00 €	2.861,82 €
9.4	entfallen.			
9.5	Zulage: Türöffnungen hergestellt	2 Stck.	45,00 €	90,00 €
9.6	Decke im Bad abgehängt	9,31 m²	69,50 €	646,82 €
9.7	Decken abgehängt	91,81 m²	66,90 €	6.142,09 €
10. Estricharbeiten				
10.1	Bauseits			
10.2	Bauseits			
10.3	50 mm Zementestrich eingebracht	61 m²	33,00 €	2.013,00 €
11. Zusatzarbeiten				
11.1	Bautür angeliefert, und vorgehalten inkl. Ein- & Ausbau			95,00 €
	Zulage: Decke im Altbau mit schallgedämpften			
11.2	Abhängern abgehängt.	15,27 m²	3,00 €	45,81 €
11.3	Decken mit Glaswolle versehen	75,81		
	abzgl. Betondecke 7,7*3,25	25,03		
		50,79 m²	9,50 €	482,49 €
11.4	Glaswolle angeliefert (Kinderzimmer bauseits gestellt)	50,79 m²	14,00 €	711,06 €
	Zwischensparrung Dämmung angeliefert und			
11.5	eingebaut.	8,1*3,5	28,35 m²	18,00 €
	Dampfbremse unter Betondecke des Balkons			
11.6	eingebaut & abgeklebt	1,5*3,5	5,25 m²	24,00 €
	Bestandswand zum Nachbarn mit Zementputz als			
11.7	Untergrund für Innendämmung begradigt.	44 Stck.	52,50 €	2.310,00 €
	Zementleichtputz, Putzschienen	52 Sack	11,50 €	598,00 €
11.8	Beiputz an der Türöffnung im linken Kinderzimmer			280,00 €
	Bauseits hergestellte Trockenbauwände im Altbau mit Fugendeckstreifen und Alukanten gespachtelt. Hierfür mussten noch herausstehende oder fehlende Schrauben nachgeschraubt und die Gk Ecken begeschnitten werden. Im Kinderzimmer oben rechts am Pfeiler fehlenden Putz aufgefüllt und			
11.9	gespachtelt.	21 Stck.	52,50 €	1.102,50 €
	Material:			
	Uniflott	3 Sack	40,80 €	122,40 €
	Ardex 828	2 Sack	46,01 €	92,02 €
	Alukanten	12,5 lfdm.	0,80 €	10,00 €
	Fugengewebe	8 Rollen	1,50 €	12,00 €
	Wandöffnung unter Stahlträger zwischen Flur und rechtem Kinderzimmern gedämmt, mit Hartschaum			
11.10	verschlossen und beigespachtelt.			210,00 €
	Bauseits eingebaute Stürze im Flur und Wand			
11.11	darüber mit GK beklebt und gespachtelt.			175,00 €
	Zulage zu Kuchendecke: Decke endet 25cm vor dem Rolladenkasten und wurde an der Stirnseite verschlossen. Die Betondecke, an der Kabel verlaufen wurde mit Hartschaum beklebt und			
11.12	gespachtelt.			160,00 €
	Abkantung in der Ecke zur Decke des Kinderzimmers			
11.13	geschlossen, verspachtelt und Eckschiene gesetzt.			65,00 €

Fenster seitlich inkl. Rolladenkästen in den Kinderzimmern mit Hartschaumplatten verkleidet. Der Hohlraum oberhalb wurde mit Glaswolle gedämmt. An den Ecken wurden Alukanten angesetzt und alles			
11.14	glatt gespachtelt.		450,00 €
Alte Trockenbauwand im Flur mit GK beklebt und			
11.15	gespachtelt.		130,00 €
Toilettenkasten im WC nach oben verlängert, mit			
11.16	Glaswolle gefüllt und doppelt mit Gk beplankt.		220,00 €
Zwischenwände im Bad mit Glaswolle gefüllt und doppelt mit Gk beplankt. Oberhalb der Fliesen			
11.17	wurden Alukanten angesetzt und gespachtelt.		420,00 €
Duschabtrennung im Wc mit Glaswolle gefüllt und			
11.18	doppelt mit Gk verkleidet.		170,00 €
Im Bad und Wc wurde jeweils eine Ablage in die			
11.19	Zwischenwand eingebaut.	2 Stck.	55,00 € 110,00 €
3. Stufe eingeschalt und betoniert. 4. Steigung an			
11.20	den Estrich anbetoniert.		230,00 €
Vorsatzschale aus Gk um die neue Haustür und Fallrohre hergestellt, gespachtelt und mit Alukanten			
11.21	versehen.		420,00 €
12. Arbeiten nach Angebot vom 09.08.2022			
12.1	Gerüst	1 Stck.	100,00 € 100,00 €
12.2	Zementputz grundiert	48,7 m²	4,50 € 219,11 €
Wärmedämmung angeliefert & lot-, fluchtgerecht angeklebt.			
12.3	Fabr.: Multipor-compact plus. Dicke: 40 mm	45,2 m²	73,50 € 3.325,14 €
Im Randbereich wurde ein Hanf-Dämmstreifen			
12.4	eingebaut.	1,4 lfdm.	2,90 € 4,18 €
Gewebeschutzwinkel für Laibungsecken angeliefert und eingebaut.			
12.5	Armierungsschicht aus Gewebe ganzflächig	7,1 lfdm.	10,50 € 74,13 €
12.6	hergestellt und 2 x abgespachtelt.	45,2 m²	54,50 € 2.465,58 €
12.7	Wandputz mit Multipor Kalkfeinputz abgespachtelt.	45,2 m²	29,50 € 1.334,58 €

Netto 68.516,43 €

abzgl. 1. A-Kontozahlung Nr. 057-22 vom 12.05.2022 9.000,00 €
 abzgl. 2. A-Kontozahlung Nr. 063-22 vom 04.06.2022 15.000,00 €
 abzgl. 3. A-Kontozahlung Nr. 083-22 vom 14.07.2022 15.000,00 €
 abzgl. 4. A-Kontozahlung Nr. 091-22 vom 25.08.2022 15.000,00 €
 14.516,43 €

19 % MwSt 2.758,12 €

Bruttosumme 17.274,55 €

Die Arbeiten wurden zwischen dem 02.05.2022 und dem 21.10.2022 ausgeführt.

Die aktuelle gesetzliche Regelung sieht vor, dass Privatpersonen diese Rechnung 24 Monate, bezogen auf das Jahresende, aufbewahren müssen!

bez. 25.10.22